

РАССРОЧКА ПЛАТЕЖА

1. Рассрочка предоставляется на срок от 1 до 12 месяцев.

2. Оформление рассрочки бывает 2 видов:

Рассрочка с регистрацией в ФРС обременения (залога)

- Между Покупателем и Застройщиком заключается один Договор купли-продажи объекта, в котором указывается период рассрочки, сумма % за пользование рассрочкой.
- Подписывается Акт приема-передачи объекта.

Рассрочка без регистрации обременения (залога) в ФРС

- Между Покупателем и Застройщиком заключается один Договор купли-продажи объекта, в котором указывается период рассрочки, сумма % за пользование рассрочкой.
- Акт приема-передачи объекта не подписывается до момента уплаты Покупателем денежных средств в полном объеме согласно заключенного договора.

3. Проценты по рассрочке начисляются на остаток непогашенной суммы по схеме:

- первый месяц 0% годовых,
- второй месяц 10% годовых,
- с третьего месяца 13% годовых

Пример условий покупки

Период рассрочки, мес.	12
Стоимость дома, руб.	4 000 000,00
Первоначальный взнос, руб.	2 000 000,00
Договор займа на сумму, руб.	2 000 000,00

Пример условий покупки

Период рассрочки, мес.	6
Стоимость дома, руб.	4 000 000,00
Первоначальный взнос, руб.	2 000 000,00
Договор займа на сумму, руб.	2 000 000,00

Пример расчета платежей

Период платежа	Ставка, % годовых	Сумма платежа, руб.		
		Тело займа	Сумма % годовых	Итого
1 мес.	0%	166 666,67	—	166 666,67
2 мес.	10,0%	166 666,67	15 068,49	181 735,16
3 мес.	13,0%	166 666,67	17 808,22	184 474,89
4 мес.	13,0%	166 666,67	16 027,40	182 694,06
5 мес.	13,0%	166 666,67	14 246,58	180 913,24
6 мес.	13,0%	166 666,67	12 465,75	179 132,42
7 мес.	13,0%	166 666,67	10 684,93	177 351,60
8 мес.	13,0%	166 666,67	8 904,11	175 570,78
9 мес.	13,0%	166 666,67	7 123,29	173 789,95
10 мес.	13,0%	166 666,67	5 342,47	172 009,13
11 мес.	13,0%	166 666,67	3 561,64	170 228,31
12 мес.	13,0%	166 666,67	1 780,82	168 447,49
Итого		2 000 000,00	113 013,70	2 113 013,70

Пример расчета платежей

Период платежа	Ставка, % годовых	Сумма платежа		
		Тело займа	Сумма % годовых	Итого
1 мес.	0%	333 333,33	—	333 333,33
2 мес.	10,0%	333 333,33	13 698,63	347 031,96
3 мес.	13,0%	333 333,33	14 246,58	347 579,91
4 мес.	13,0%	333 333,33	10 684,93	344 018,26
5 мес.	13,0%	333 333,33	7 123,29	340 456,62
6 мес.	13,0%	333 333,33	3 561,64	336 894,98
Итого		2 000 000,00	49 315,07	2 049 315,07

Не является публичной офертой.

Не является предложением делать оферты.

Не является рекламным материалом.

