

# Классификатор загородной недвижимости (КЗН) Московского региона

| критерии отнесения к классу                         | классы качества  |  |  |   |  |
|---|--|--|--|---|--|
|   | эконом   | комфорт  | бизнес   | премиум   | де-люкс  |
| расположение  | Нет требований   | Нет требований   | Как правило, Север, Северо-Запад, Запад, Юго-Запад Подмосковья.                      | Экологически благоприятный район с хорошими природными условиями. Как правило, это – Север, Северо-Запад, Запад, Юго-Запад Подмосковья. | Наиболее экологически благоприятные, престижные направления: Рублево-Успенское, Новорижское, Ильинское, Сколковское, Калужское, Киевское, Минское, Можайское. Однако возможны исключения в связи с уникальностью местоположения. |
| удаленность от МКАД                                 | более 30 км  | до 50 км   | до 50 км   | до 30 км  | до 30 км, возможны исключения  |
| общая стоимость всего объекта (с землей, если есть) | до 6 млн. руб.   | до 13 млн. руб.  | до 23 млн. руб.  | до 43 млн. руб.   | свыше 43 млн. руб.   |
| площадь дома  | от 80 кв. м  | 160-300 кв. м  | от 250 кв. м   | от 350 кв. м  | от 400 кв. м   |
| площадь участка                                     | до 12 соток  | 10-20 соток  | 15-30 соток  | от 15 соток   | от 30 соток  |
| площадь таунхауса                                   | от 60 кв. м  | 100-200 кв. м  | от 200 кв. м   | от 250 кв. м  | от 300 кв. м   |
| площадь участка                                     | от 1 сот.  | 1-3 сот.   | до 3 сот.  | от 3 сот.   | от 3 сот.  |
| площадь участка без подряда                         | до 12 соток  | 10-20 соток  | 15-30 соток  | от 15 соток   | от 25 соток  |
| архитектурное решение                               | Типовые проекты  | Современный архитектурный проект   | Современный архитектурный проект   | Индивидуальный современный архитектурный проект   | Индивидуальный современный архитектурный проект  |
| материал домов                                      | Нет требований. Наиболее часто используемые материалы – бревно, блок, деревянный каркас. | Современные материалы. Характерны: кирпич, монолит-блок, каркас хорошего качества. | Современные материалы высокого качества. Монолит-блок, кирпич, дерево (клееный брус) | Современные материалы высшего качества. Монолит-кирпич, кирпич, дерево (клееный брус)   | Современные материалы высшего качества. Монолит-кирпич, кирпич   |
| коммуникации  | Характерны индивидуальные  | Индивидуальные/центральные   | Индивидуальные/центральные   | Все коммуникации центральные  | Все коммуникации центральные   |

| критерии отнесения к классу | классы качества   |  |   |  |   |
|-----------------------------|---|--|---|--|---|
|                             | эконом  | комфорт  | бизнес  | премиум  | де-люкс   |
| инфраструктура поселка      | Нет требований. Необходимый минимум – детская и спортивные площадки, минимаркет, гостевая парковка. | Гостевая парковка, детские и спортивные площадки. В ближайшем окружении поселка (либо на территории поселка) расположение следующих объектов инфраструктуры: спорткомплекс, супермаркет, салон красоты, кафе/ресторан, аптека. | Гостевая парковка, детские и спортивные площадки, ландшафтные работы по благоустройству общественной территории поселка. В ближайшем окружении поселка (либо на территории поселка) расположение следующих объектов инфраструктуры: спорткомплекс, детский сад, салон красоты, супермаркет, кафе/ресторан, аптека, медицинский центр, бытовые услуги. | Гостевая парковка, детские и спортивные площадки, ландшафтные работы по благоустройству общественной территории поселка. В ближайшем окружении поселка (либо на территории поселка) расположение следующих объектов инфраструктуры: спорткомплекс, детский сад, салон красоты, магазины, кафе/ресторан, аптека, медицинский центр, бытовые услуги. | Ландшафтные работы по благоустройству общественной территории поселка, декоративное освещение, парк, променадная зона, наличие гостевой парковки, детских и спортивных площадок. В непосредственной близости (либо на территории поселка) необходимо наличие следующих объектов инфраструктуры: спорткомплекс, салон красоты, магазины, ресторан, аптека, медицинский центр, банк. В отдельных случаях – наличие эксклюзивных объектов (вертолетная площадка, яхт-клубы, гольф поля и пр.). |