

## **УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Условия регламентируют порядок организации и проведения акции под названием "Дом за 300 рублей!" (далее – Акция).

1.2. Акция представляет собой комплекс мероприятий, задачей которых является привлечение внимания потребителей, а также популяризация продукции бренда «Каменки» (всех категорий), поставляемых (реализуемых) Организатором Акции. Наименование и свойства товара, с реализацией которого непосредственно связано проведение рекламной акции – товары от бренда «Каменки» (далее по тексту настоящих Условий – Продукция) в торговых точках и в офисе компании, в которых размещаются POSm материалы, анонсирующие проведение настоящей Акции.

1.3. Акция не преследует в качестве своей цели получение прибыли либо какого-либо иного дохода и не нацелена на извлечение выгоды от проведения комплекса соответствующих мероприятий.

1.4. Мероприятие регламентировано действующим законодательством Российской Федерации, в том числе, гражданским, рекламным, налоговым, антимонопольным, о защите персональных данных, а также настоящими Условиями.

1.5. Мероприятие носит исключительно рекламный характер, не основано на риске, не требует внесения платы за участие и получение Дара, не является лотереей, не является стимулирующим мероприятием. Получение Дара от Организатора Акции определяется заранее установленным способом и не может быть случайным.

### **2. Организатор Акции**

2.1. Организатором Акции является

Общество с ограниченной ответственностью «Волжская усадьба». ИНН/КПП 5245017321/ 524501001, ОГРН 1105252001931. Юридический адрес: 607 610, Нижегородская область, Богородский район, с. Каменки, ул. Сосновая, 8. Адрес местонахождения (офис продаж): 603005, г. Нижний Новгород, ул. Пожарского, дом 5, офис 4. тел. (831) 411-11-32.

Организатор инициирует проведение Акции и организует процесс ее проведения на всех стадиях.

### **3. Сроки и территория проведения Акции**

3.1. Акция начинается с 00:00:00 часов по московскому времени 7 июля 2014 г. и заканчивается в 23:59:59 по московскому времени 21 декабря 2014 г.

3.2. Территория проведения Акции: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород и область. Во всех точках продаж, участвующих в настоящей Акции, размещаются POSm материалы, анонсирующие проведение настоящей Акции, путём размещения постеров А3, постеров А4, листовок, мини-стоек с листовками, паллетных конструкций, баннеров, стикеров на продукции, напольных стикеров, содержащих краткие правила Акции и предложение на участие в ней.

3.3. Организатор Акции по своему усмотрению вправе менять список торговых точек, которые принимают участие в проводимой Акции, путем размещения или изъятия POSm материалов, анонсирующих проведение настоящей Акции и формирующих у участников четкое и однозначное понимание участия либо неучастия торговой точки в Акции.

#### **4. Участники Акции**

4.1. К участию в Акции допускаются дееспособные лица, граждане Российской Федерации, достигшие 18 лет.

4.2. Организатор оставляет за собой право проверить участника, получающего Дар, на соответствие правилам Акции. В случае выявления нарушений и факта участия в Акции лиц, не соответствующих заявленным Организатором требованиям, пересмотреть итоги Акции в отношении лица, совершившего нарушение и отказать в передаче Дара.

4.3. Каждый Участник имеет право принять участие в Акции неограниченное количество раз.

4.4. Участники имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Условиями.

#### **5. Порядок проведения Акции**

5.1. В период с 00:00:00 по московскому времени 7 июля 2014 г. по 23:59:59 по московскому времени 14 декабря 2014 г. гражданин вправе приобрести брендированный товар в точках продаж, участвующий в проведении настоящей Акции. За один раз в одни руки может быть продано не более 10 единиц товара.

5.2. Чек, подтверждающий покупку брендированного товара на соответствующей торговой точке, гражданин должен обменять на купон с индивидуальным номером, который дает право на участие в Акции.

5.3. Лицо, выполнившее указанные выше действия, а также отвечающее требованиям к участнику Акции, становится участником Акции.

5.4. Лицо, выполнившее указанные выше действия, а также отвечающее требованиям к участнику Акции, становится участником Акции. и считается ознакомленным и давшим согласие с Условиями Акции, размещенными на сайте [www.domza300.ru](http://www.domza300.ru).

5.5. Один участник может принять участие в Акции неограниченное количество раз, совершив в период с 00:00:00 по московскому времени 7 июля 2014 г. по 23:59:59 по московскому времени 14 декабря 2014 г. в торговых точках или через сайт [www.domza300.ru](http://www.domza300.ru), принимающих участие в Акции, соответствующее количество покупок продукции, участвующих в настоящей Акции.

5.6. Лицо участвует в Акции в порядке согласно разделу 6 настоящих Условий.

5.7. Для участия в Акции участнику необходимо в период с 00:00:00 по московскому времени 7 июля 2014 г. по 23:59:59 по московскому времени 14 декабря 2014 г. в обмен на чек, подтверждающий покупку брендированного товара, участвующего в Акции, получить купон, подтверждающий покупку продукции, участвующей в настоящей Акции, и принять участие в процедуре определения участника Акции, получающего Дар.

5.8. Количество купонов, подтверждающих право на участие в Акции, строго лимитировано и увеличено не будет ни при каких обстоятельствах.

5.9. Организатор оставляет за собой право вносить изменения в настоящие Правила и сроки проведения Акции без предварительного предупреждения участников Акции.

#### **6. Процедура определения участника Акции, получающего Дар**

6.1. В рамках проводимой Акции каждый участник, в период с 00:00:00 по московскому времени 7 июля 2014 г. по 23:59:59 по московскому времени 14 декабря 2014 г. получивший купон, подтверждающий покупку продукции, становится участником рекламной Акции.

6.2. Все участники, совершившие в период с 00:00:00 по московскому времени 7 июля 2014 г. по 23:59:59 по московскому времени 14 декабря 2014 г. покупку в соответствующих торговых точках продукции «Каменки» участвующей в настоящей Акции, получивший купон, подтверждающий покупку продукции, участвующей в Акции, становятся участниками рекламной акции.

6.3. Итоги Акции подводятся 21 декабря 2014 г. Участник, который получает право принять от Организатора Акции Дар, определяется под контролем и при участии публичной, независимой комиссии, в составе которой может быть любой участник Акции. Ограничение по количеству членов указанной комиссии составляет 10 человек.

6.4. Даром, согласно условиям Акции, является Сертификат на скидку в размере 99,9% на покупку недвижимого имущества: земельного участка с находящимся на нем жилым домом. Имущество располагается по адресу: Нижегородская область, Богородский район, п. Каменки, ул. Тихая, д. 5/5. Данная скидка предоставляется при условии приобретения недвижимого имущества в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выдачи Сертификата на скидку.

6.5. Дар передается посредством заключения в письменной форме Акта приема-передачи сертификата. При оформлении договора купли-продажи недвижимости реквизиты Сертификата указываются в договоре купли-продажи, а также оформляется акт приема-передачи недвижимого имущества. Договор купли-продажи и акт приема-передачи недвижимости подлежат регистрации в органах Росреестра в установленном законом порядке. В момент подписания Договора купли-продажи недвижимости передаются ключи от загородного дома.

6.6. Дар, не востребованный победителем Акции, в том числе, если победитель Акции не совершает, либо отказывается от действий, которые позволяют Организатору Акции своевременно и качественно исполнить обязанности по выдаче Дара до 21.02.2015 г. включительно, организатор Акции имеет право отказать в получении Дара.

6.7. Помимо Дара Акция предусматривает передачу первого утешительного подарка, который представляющего собой сертификат на скидку в размере 3% на покупку недвижимого имущества: земельного участка с находящимся на нем жилым домом, свободного к продаже в ЖК «Каменки», а также второго утешительного подарка, который представляющего собой сертификат на скидку в размере 2% на покупку недвижимого имущества: земельного участка с находящимся на нем жилым домом, свободного к продаже ЖК «Каменки». Данные скидки предоставляются при условии приобретения недвижимого имущества до 21.02.2015 г. включительно.

## **7. Способ и порядок информирования участников о сроках и Условия проведения Акции**

7.1. Настоящие Условия для ознакомления размещаются в общем доступе в сети интернет на сайте Акции [www.domza300.ru](http://www.domza300.ru)

7.2. Дополнительная информация об Акции (краткие Условия, предложение на участие) размещаются на постерах А3, постерах А4, листовках, мини-стойках с листовками, паллетных конструкциях, баннерах, стикерах на продукции, напольных стикерах, участвующих в настоящей Акции, а также разъясняются устно сотрудниками торговых точек.

7.3. В случае изменения или отмены проведения настоящей Акции, информация об этом должна быть размещена на сайте Акции [www.domza300.ru](http://www.domza300.ru)

## **8. Способ заключения договора между Организатором и участником Акции**

8.1. Публичная оферта (предложение) на заключение Договора направляется Организатором посредством информации, размещенной в рекламных материалах.

8.2. Принятие оферты (акцепт) лица выражается в выполнении последовательности конклюдентных действий, описанных в разделе 5 настоящих Условий. При выполнении данных действий лицо автоматически становится и считается участником Акции.

8.3. Договор с Организатором на участие в Акции считается заключенным с момента заполнения соответствующей формы для участия в Акции и подтверждения согласия с настоящими Условиями.

8.4. На основании заключенного Договора на участие в Акции между Участником и Организатором, лицо, выполнившее условия такого Договора, обладает правом на участие в Акции с целью получения в Дар от Организатора Акции недвижимого имущества, указанного в п. 6.4 Условий.

## **9. Права и обязанности участников Акции**

9.1. Участники имеют право:

- знакомиться с Условиями Акции в полном объеме и получать информацию из источников, упомянутых в настоящих Условиях;
- принимать участие в Акции в порядке, определенном настоящими Условиями;
- получить Дар в порядке, определенном Условиями.

9.2. Участник, имеющий право на получение Дара, вправе заявить в письменном виде о своем отказе от его получения. Отказ направляется в течение 10 (десяти) дней с момента официального размещения результатов проведения Акции. Отказ победителя от Дара должен быть направлен Организатору не позднее 21.02.2015 г.

Участник Акции, направивший отказ от получения дара, теряет право на его получение в момент получения отказа Организатором. С момента получения отказа победителя от Дара, Организатор вправе распоряжаться им по своему усмотрению.

9.3. Участники обязаны:

- оплачивать все расходы, понесенные в связи с участием в Акции (в том числе расходы, связанные с доступом в интернет);
- сохранять купоны до окончания Акции;
- предоставить Организатору следующую информацию: фамилию, имя, отчество, номер мобильного телефона, e-mail. При этом Организатор или уполномоченное им лицо вправе использовать вышеперечисленные данные только для целей настоящей Акции и с соблюдением требований действующего законодательства о персональных данных;
- обладатель Дара обязуется заполнить и подписать все необходимые документы, предоставляемые Организатором, а также уполномоченными им лицами;
- участник, получивший Дар, должен принять участие в интервьюировании и фотосъемке, проводимом в рекламных целях и связанным с участием в настоящей Акции.

## **10. Права и обязанности Организатора Акции**

10.1. Организатор имеет право:

- отказать Участнику в выдаче Дара в случае, если участником при направлении заявки на участие в Акции были указаны несуществующие купоны, которые участник не может подтвердить путем их предоставления;

- на свое усмотрение в одностороннем порядке признать недействительными все заявки на участие, а также запретить дальнейшее участие в настоящей Акции любому лицу, которое подделывает или извлекает выгоду из любой подделки процесса подачи заявок на участие, или же действует в нарушение настоящих Условий, действует деструктивным образом или осуществляет действия с намерением досаждать, оскорблять, угрожать или причинять беспокойство любому иному лицу, которое может быть связано с настоящей Акцией;

- Организатор Акции оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками Акции, кроме случаев, предусмотренных настоящими Условиями, действующим законодательством Российской Федерации;

- на свое усмотрение в одностороннем порядке прекратить, изменить или временно прекратить проведение Акции, если по какой-то причине любой аспект настоящей Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные заражением компьютерными вирусами, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, неконтролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение, безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции. В любом случае Организатор должен опубликовать свое решение о досрочном прекращении, изменении или временном прекращении проведения Акции;

- отказать в рассмотрении претензии по не выданному Дару в случае, если Дар был возвращен (не выдан) по причине отказа от получения Участником. Дар не может быть востребован Участником повторно.

10.2. Организатор обязан:

- выдать Дар участнику, выполнившему Условия Акции и ставшим в соответствии с Условиями Победителем Акции;

- использовать личную информацию, включая персональные данные Участников Акции, номер мобильного телефона и/ или адрес электронной почты, исключительно в связи с настоящей Акцией, и не предоставлять информацию третьим лицам для целей, не связанных с Акцией.

## **11. Порядок получения Дара**

11.1. Организатор гарантирует победителю Акции выдачу Дара – Сертификата на скидку 99,9% на покупку недвижимого имущества, указанного в пункте 6.5. настоящих Правил.

11.2. Расходы на пользование Интернетом участника зависят от установленных Интернет-провайдерами тарифов на использование услуги интернет и тарифа участника.

11.3. Право на участие в Акции не связано с внесением платы за использование доступа к услуге интернет, Дар не приобретается Организатором Акции за счет оплаты участниками услуги Интернет.

11.4. Организатор не несет ответственности:

- за какие-либо последствия ошибок участника, в том числе и за совершение покупки продукции, принимающей участие в Акции, в торговой точке, которая не принимает участие в Акции;

- за технические неполадки на сайте [www.domza300.ru](http://www.domza300.ru), в том случае, если они возникли не по вине Организатора;

- за технические сбои в работе интернет-провайдера, к которому подключен Участник, а также иных юридических и физических лиц, в результате действий (бездействий) которых

были нарушены права и (или) оказались не исполнены (ненадлежащим образом исполнены) обязательства участников или победителей;

- за работу почтовых служб и курьерских служб доставки.

11.5. Полученный Дар нельзя обменять или заменить на иной аналогичный товар.

11.6. Дар не подлежит обмену на денежные средства.

11.7. В случае если Дар возвращен либо не получен Участником в течение срока, указанных в настоящих Условиях, он не может быть востребован повторно. Претензии по неполученному Дару в таком случае не принимаются. Невостребованный Дар по истечении срока выдачи, а именно, после 21.02.2015 г., поступает в распоряжение Организатора Акции.

## **12. Заключительные положения**

12.1. Во всем, что не предусмотрено настоящими Условиями, Организатор и участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Организатор Акции оставляет за собой право изменения настоящих Условий. В соответствии с положениями гражданско-правового законодательства, извещение об изменении условий или отмене проведения настоящей Акции должно быть сделано тем же способом, каким было объявлено начало проведения Акции, т.е. в порядке, предусмотренном разделами 8 и 9 Условий.

12.3. Организатор на свое усмотрение в одностороннем порядке может прекратить или приостановить проведение Акции, изменить настоящие Условия, если по какой-либо причине любой аспект Акции не может быть реализован так, как это запланировано, включая причины, вызванные выходом из строя технического оснащения Сайта вследствие действия вредоносных программ, неполадками в сети связи, несанкционированным вмешательством, техническими неполадками или любой иной причиной, находящейся вне разумного контроля Организатора, которая влияет на исполнение, безопасность, или надлежащее проведение Акции.

12.4. В случае изменений условий Акции, а также ее отмены, приостановления или досрочного прекращения Организатор информирует об этом Участников путем размещения соответствующего объявления на своем официальном Сайте [www.domza300.ru](http://www.domza300.ru)